TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 26.10.2026

Meie 05.11.2026 nr 7.1-2/26/19012-2

Tööstuse tee 3 kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Võnnu aleviku Tööstuse tee 3 kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 572517, EHR koodid nr 121459441 (üksikelamu) ja 221533632 (piirdeaed)).

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:1453) asub riigitee nr 22282 Võnnu haigla tee (edaspidi *riigitee*) km 0,22-0,35 kaitsevööndis.

Ehitusluba taotletakse üksikelamu ehitamiseks ning piirdeaia püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Friedental Rahuorg Arhitektid OÜ, töö nr 26526 *„Tööstuse tee 3 uue üksikelamu püstitamise Ehitusprojekt"*(eelprojekt, versioon v01/08.10.2026).

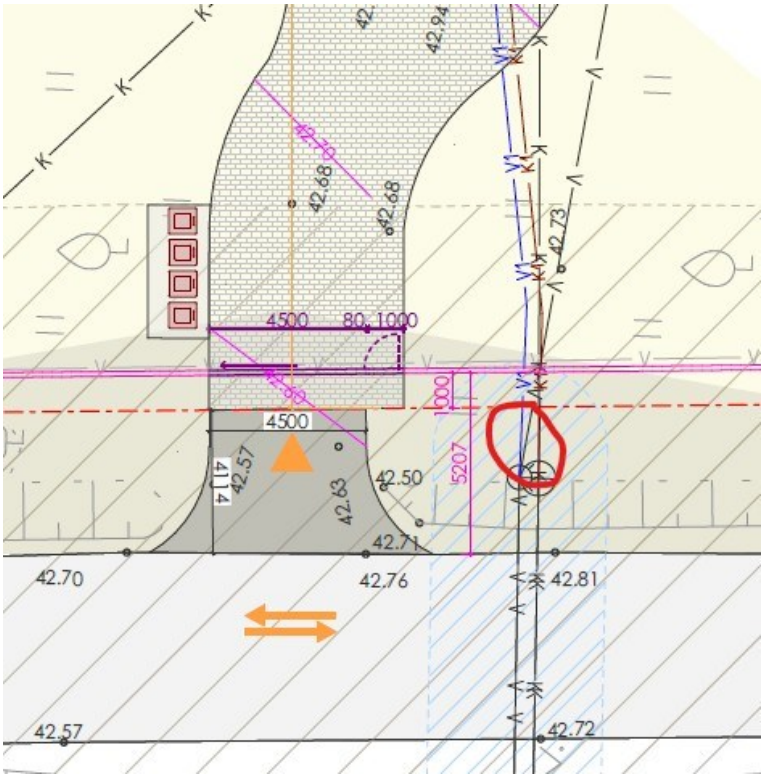
Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 07.09.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/15130-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa taotluse aluseks oleva projektiga ning palume seda täiendada järgmiselt.

1. Ettepanekute p 5.1 käsitlesime olemasolevalt riigitee ristumiskohalt juurdepääsu tagamisel vajadust nimetatud ristumiskoht remontida vastavalt meie nõuetele (ettepanekute p 5.1 ning Lisa). Ehitusloa taotluse aluseks olevas projekti seletuskirja pt 2.4.1. „Juurdesõiduteed, -pääsud" kirjeldatakse juurdepääsu kinnistule olemasoleva sissesõidutee kaudu, mida on kavas laiendada kuni 4,5m ning mille riigitee alusel maaüksusel asuv osa kaetakse kas kruuskattega või 2x pinnatud freespurukattega.
   Palume kanda ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanile (Lisa 2) lisaks juurdepääsutee laiusele ka ristmiku raadiused (vt näidislahenduse joonis meie ettepanekute Lisa), samuti palume käsitleda projekti seletuskirjas kruuskatte ning 2x pinnatud freespurukatte konstruktsiooni (nt viitena meie näidislahenduse joonisele (ettepanekute Lisa), mis lisada käesoleva ehitusloa taotluse projekti materjalidele).
   Juhime tähelepanu, et projekti asendiplaanil (Lisa 2) on juurdepääsutee riigitee alusel maaüksusel tähistatud kui „projekteeritud juurdepääsutee avaliku tee maaüksusel (killustik või freesipurukate)", mis on eksitav (riigitee ristumiskoht on remonditav ,mitte projekteeritav).
   Palume käsitleda kõigis projekti materjalides riigitee alusel maaüksusel asuvat juurdepääsutee osa läbivalt remonditavana, viidates ristumiskoha gabariitide ning katendi materjalide osas meie näidislahendusele (ettepanekute Lisa). Kanda projekti asendiplaanile

lisaks juurdepääsutee laiusele ka ristmiku raadiused.

2. Ettepanekute p 6 palusime ehitusloa aluse projekti asendiplaanile kanda riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, mis antud asukohas peaksid olema mõõtudega 3x80 m (3 m arvestatuna riigitee katte servast).
3. Ettepanekute p 9 käsitlesime tehnovõrkude rajamist riigitee alusele maaüksusele vastavalt meie juhendile „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ (edaspidi *juhend*). Juhendi Lisas 6 on käsitletud riigitee alusele maaüksusele tehnovõrkude kavandamisel isikliku kasutusõiguse (IKÕ) seadmist. Tööstuse tee 3 kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid asuvad riigitee alusel maaüksusel (katastritunnus 91501:003:0433) ning Tööstuse tee 3 kinnistule kavandavale elamule vee- ja kanalisatsiooniühenduse tagamiseks rajatakse vastavad trassid ka osaliselt riigitee alusele maaüksusele (vt Joonis 1).
   Koostada riigitee alusele maaüksusele rajatavatele tehnovõrkudele IKÕ plaanid vastavalt meie „Riigivara kasutamiseks andmise“ juhendile ja näidisplaanile ning lisada need ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti koosseisu.
   IKÕ plaanid võib enne ehitisregistris ehitusloa taotluse uuesti esitamist edastada meile üle vaatamiseks tuuli.tsahkna@transpordiamet.ee.



Joonis 1. Väljavõte ehitusloa taotluse aluseks oleva projekti asendiplaanist (Lisa 2)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 26526_EP_AR-3-01_v01_SELETUSKIRI
2. 26526_EP_AS-4-02_v01_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee